

臺中市政府建設局

接受民間捐贈開闢公共設施-公園審查作業原則

V110.05

依據「臺中市公園及行道樹管理自治條例」第十二條規定：公園及公園內設施得接受個人或機關團體捐贈。但其設計圖樣及設置位置應經建設局核准；另上開公園參依同條例第三條第一款規定，係包含公園、綠地、兒童遊樂場、園道、廣場及綠帶。

為確保申請人依都市計畫法、市地重劃實施辦法、臺中市獎勵投資興建公共設施辦法、促進民間參與公共建設法等相關規定，捐贈開闢之公園，符合臺中美樂地計畫，以供不特定對象使用，明列以下應備文件及設計原則供申請人運用。

一、應檢附之資料如下：

- (一) 土地資料:應檢附土地使用分區證明、土地登記謄本及地籍圖謄本(倘為影本請加蓋與正本相符及申請人核章，並以螢光筆標示地號、所有權人及其權利範圍等)。
- (二) 土地現況資料:檢附地籍套繪現況圖及現況照片，照片需含不同拍攝角度，且內容應使審核時足以瞭解現地條件。
- (三) 相關設計圖說:應包括基本資料、全區配置圖、植栽計畫、無障礙計畫、排水計畫、設施材質施工細部大樣圖、興建期程等計畫書圖，另依據個案屬性或規模複雜度，檢附其他必要之計畫書圖，如照明計劃圖、公廁設計圖、澆灌計畫、滯洪計畫等，如需技師簽證項目應經技師簽證。
- (四) 興建面積、比例及範圍之依據，如都市計畫法、市地重劃實施辦法、臺中市獎勵投資興建公共設施辦法、促進民間參與公共建設法等規定之各該主管機關核定函文或協議書等。
- (五) 保固切結書。
- (六) 預算書。
- (七) 認養計畫書。

(八) 接受民間捐贈開闢公共設施-公園審查作業申請表(如附件1)。

(九) 接受民間捐贈開闢公共設施-公園審查作業自主檢查表(如附件2)。

二、請將上開資料裝訂成冊至少7份，並依據機關通知份數補充提供。

三、完工後移送本局並會同相關單位辦理查驗接管時，應檢具「原核准函文及圖說」、「竣工圖說(含電子檔)」、「財產移交接管明細及清冊(含電子檔)」、「已完成移轉為臺中市政府建設局所有之土地證明(含土地謄本)」、土地使用分區證明及其他接管單位需求文件。

四、倘涉及國有不動產有償撥用或土地鑑界，其價款或費用須由申請人自行負擔。另申請人應負責興建範圍內地上物之處理及障礙排除。

五、公園之設計原則：

(一) 公園之面積、工程預算金額應大於興闢公園之依據(如都市計畫細部計畫、公共設施回饋計畫(協議書)、市地重劃比例規定或非都土地變更編定、臺中市政府都市發展局公共設施回饋計畫審查要求等)。

(二) 公園之透水率、設施及建蔽率，請分別依「臺中市公園及行道樹管理自治條例」第四條、第五條及第七條規定辦理。

(三) 無障礙設計應符合內政部發布之「內政部主管活動場所無障礙設施設備設計標準」及其「都市公園綠地無障礙設施設備自主查核表(總表)」之規定。

(四) 照明燈具設計，其中燈具線路埋設深度，請依「臺中市道路管理自治條例」第28條規定辦理；燈具規格說明請依「全臺設置LED路燈技術規範」規定辦理；照明燈具施工及申請用電事項，請依電業法及台灣電力公司規定辦理。

(五) 公廁除應符合建築法規及無障礙設施規範外，男女廁間數量比須符合1:4以上及馬桶座坐蹲比須符合2:3之政策要求。

(六) 設置建築物時須依規申請建築執照及使用執照，並應辦竣建築物登記所有權人為臺中市、管理機關為臺中市政府建設局。

(七) 其他尚有植栽、排水、澆灌、滯洪、材料等，請自行依相關規定及專業設計。

六、 以上設計計畫書圖，仍須依本局及審查委員審查意見修正辦理。

七、 影本需加蓋具法定效力印章，如公司大小章及正本相符章。

八、 審查流程如後附之「接受民間捐贈開闢公共設施-公園審查作業流程圖」辦理。

附件：

附件1—接受民間捐贈開闢公共設施-公園審查作業申請表

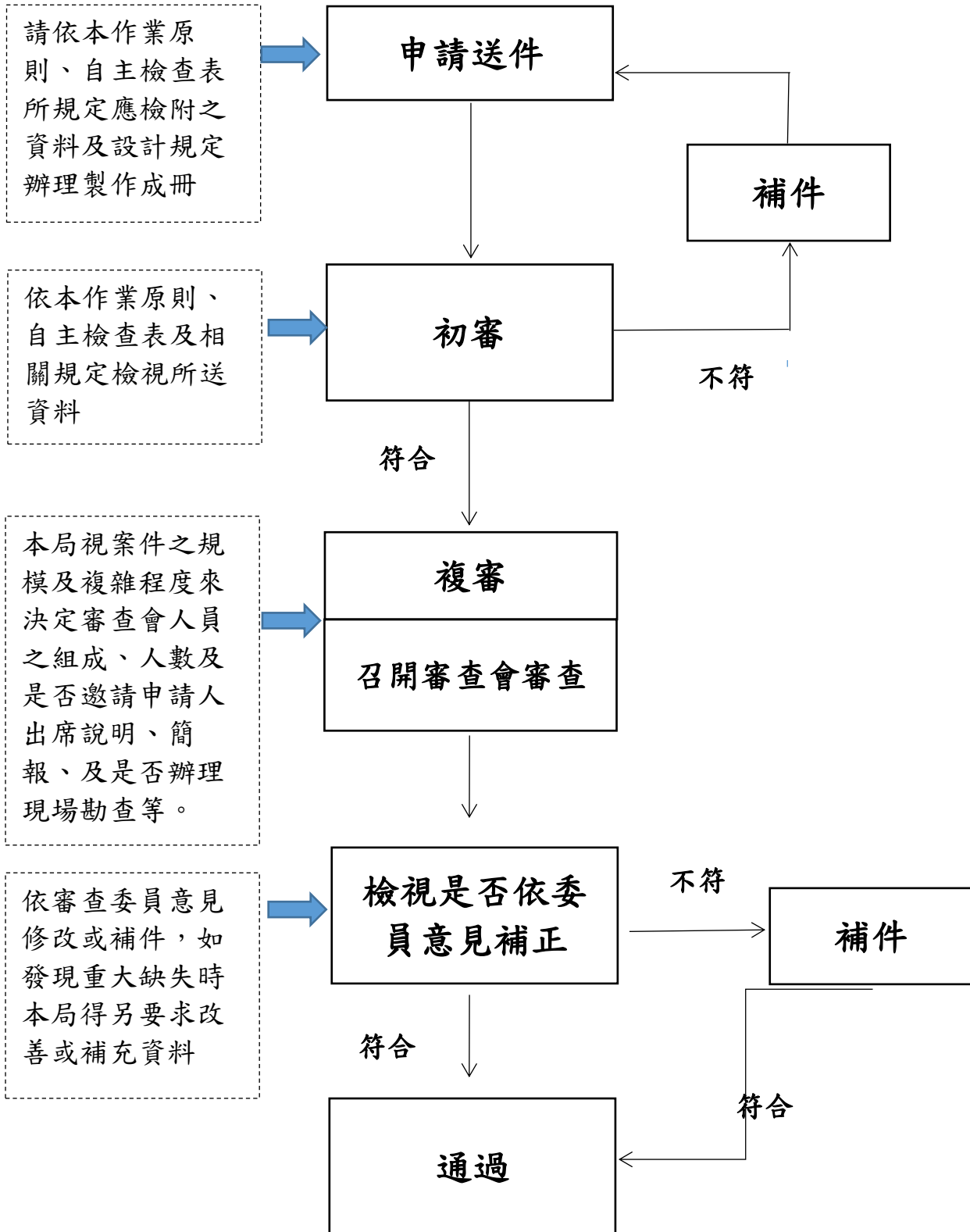
附件2—接受民間捐贈開闢公共設施-公園審查作業自主檢查表

下載路徑：

1、 Google “臺中市政府建設局” 「專區服務」 — 「下載專區」 — 「各科室下載專區」 — 「公園景觀管理科」

臺中市政府建設局

接受民間捐贈開闢公共設施-公園審查作業流程圖



臺中市政府建設局

接受民間捐贈開闢公共設施-公園審查作業申請表

V110.05

日期： 年 月 日

申請人 基本資料	申請案件名稱				
	申請人/申請單位		身分證字號/ 統 編		
	聯 絡 地 址		聯 絡 電 話		
	受 委 託 人		身分證字號		
	聯 絡 地 址		聯 絡 電 話		
	電子聯絡信箱				
捐贈依據					
申請範圍土 地基本資料	行政區	段	小段	地號	土地權屬說明

申請人(受託人)簽章：

臺中市政府建設局

接受民間捐贈開闢公共設施-公園審查作業自主檢查表

V110.05

申請案名		興建公園案		
項次	檢核項目	自主檢核	機關檢核	備註
		檢核日期		
		年 月 日	年 月 日	
壹	檢附資料審查項目			
1	土地資料:應檢附土地使用分區證明、土地登記謄本及地籍圖謄本。	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
2	土地現況資料:檢附地籍套繪現況圖及現況照片	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
3	相關設計圖說:應包括基本資料、全區配置圖、植栽計畫、無障礙計畫、排水計畫、設施材質施工細部大樣圖、興建期程等計畫書圖,另依據個案屬性或規模複雜度,檢附其他必須之計畫書圖,如照明計劃圖、公廁設計圖、澆灌計畫、滯洪計畫等。	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
4	檢附興建依據及比例(面積)依據	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
5	檢附保固切結書	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
6	檢附本作業規定所附之申請表及檢核表	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
7	認養計畫	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
8	工程預算書	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
9	資料裝訂成冊至少 7 份	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	

貳	規範檢核項目			
1	公園 透水率 是否符合規定	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
2	公園 設施種類 是否符合規定	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
3	公園 建蔽率 是否符合規定	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
4	是否符合 新建依據或比例(面積)依據規定	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
5	公廁 廁間數量男女廁間比須符合 1:4(男:女=1:4)以上	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不適用	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不適用	
6	公廁 馬桶座坐蹲比須符合 2:3(坐:蹲=2:3)	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不適用	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不適用	
7	公園內相關設施是否符合無障礙設施設備設計標準	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
8	工程預算金額 是否符合最低回饋金額	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
參	設計檢核項目			
1	全區平面配置圖	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
2	植栽樹種、米徑、樹冠寬、樹高、種植方式、樹穴大小、種植間距、支架型式	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
3	植栽種植位置與鄰近建築物、道路或步道之距離	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
4	澆灌計畫配置	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
5	公園動線(含無障礙及維護通道)及出入口配置	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
6	各設施配置詳圖	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
7	排水系統配置	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	

8	鋪面平面配置	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不適用	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不適用	
9	照明設備配置	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不適用	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不適用	
10	滯洪設施配置	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不適用	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不適用	
11	公廁設計及相關設施配置	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不適用	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不適用	
12	兒童遊戲場配置(含詳圖及檢驗項目)	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不適用	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不適用	
13	興闢計畫預定期程	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不適用	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不適用	
14	預算書編列	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不適用	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不適用	
肆	其他: <u>視個案狀況增加</u>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 無此項	

備註:1. 雖同意認養但所使用之材質、樹種等仍需以日後方便養護維護來考量。

2. 「其他」欄位視個案狀況自行增加。

3. 以上檢核項目仍依本局及審查委員意見為主。

申請單位檢核:

機關檢核: