附表一:房屋重建單價標準表

（一）基準單價表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 層樓  構造 | | 平房 | 二層樓房 | 三層樓房 | 四層樓房 | 五層樓房 | 六層樓房 | 七至十二層樓房 | 十三至十八層樓房 | 十八層樓以上 | 備註 |
| 鋼骨或鋼筋(骨)混凝土造 | 上級 | 10,920 | 11,550 | 13,230 | 13,860 | 14,600 | 15,230 | 15,860 | 16,700 | 17,540 |  |
| 中級 | 10,610 | 11,180 | 11,920 | 13,550 | 14,230 | 14,860 | 15,490 | 16,330 | 17,170 |
| 下級 | 10,290 | 10,820 | 11,660 | 13,230 | 13,860 | 14,490 | 15,120 | 15,960 | 16,800 |
| 鋼筋混凝土加強磚造 | 上級 | 9,980 | 10,920 | 11,970 | 13,130 | 14,280 |  |  |  |  | 五層樓以上以五層樓單價計算 |
| 中級 | 9,560 | 10,710 | 11,710 | 12,860 | 14,020 |  |  |  |  |
| 下級 | 9,140 | 10,500 | 11,450 | 12,600 | 13,760 |  |  |  |  |
| 磚石、木造 | 上級 | 9,140 | 10,080 | 11,030 |  |  |  |  |  |  | 三層樓以上以三層樓單價計算 |
| 中級 | 8,820 | 9,710 | 10,660 |  |  |  |  |  |  |
| 下級 | 8,510 | 9,350 | 10,290 |  |  |  |  |  |  |
| 鋼鐵架造 | 上級 | 6,860 | 7,520 |  |  |  |  |  |  |  | 二層樓以上以二層樓單價計算 |
| 中級 | 6,190 | 6,860 |  |  |  |  |  |  |  |
| 下級 | 5,670 | 6,300 |  |  |  |  |  |  |  |
| 土造、土磚石混合造 | 上級 | 9,140 |  |  |  |  |  |  |  |  | 一層樓以上以一層樓單價計算 |
| 中級 | 8,930 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 下級 | 8,720 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 竹造 | 上級 | 7,040 |  |  |  |  |  |  |  |  | 一層樓以上以一層樓單價計算 |
| 中級 | 6,720 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 下級 | 6,410 |  |  |  |  |  |  |  |  |

附註：

1、單位：新臺幣、元／平方公尺

2、上級、中級、下級按(二)基準單價分級評定表評定之。

3、騎樓、陽台以表列單價五折計算。

4、建築物夾層之單價比照各級之單價八成計算其高度未達二點一公尺之夾層閣樓按五成計算，地下室以全額計算。

5、本表單價係連棟中間戶之單價若為連棟邊戶則按其單價加百分之五若為獨立戶則加百分之十。

6、各種建築物之標準樓層高度為三公尺，各層高度超過或低於標準高度達一公尺者，為超高或偏低(僅適用於本自治條例第三條所列之建築物)，其單價計算公式如下：

超高單價＝重建單價＋

樓板高度－標準高度 ×40％×重建單價

標準高度

標準高度－樓板高度 ×40％×重建單價

標準高度

偏低單價＝重建單價－

（二）基準單價分級評定表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 等級  項目 | | 上級 | 中級 | 下級 |
| （一） | 外牆 | 花崗石、大理石、檜木牆面，美術牆或同級材質 | 斬假石、杉木牆面、洗石子、磁磚、清水磚或同級材質 | 水泥粉光、什木牆 |
| （二） | 內牆 | 花崗石、大理石、檜木板，美術壁材或同級材質 | 噴漆或部份壁紙、麗光板、壁布、洗石子、  磁磚或同級材質 | 白灰粉刷、水泥粉光 |
| （三） | 天花板 | 特殊設計天花板或同級材質 | 三夾板噴漆、吸音板、麗光板或同級材質 | 白灰粉刷、油漆 |
| （四） | 地板 | 花崗石、大理石、櫸木地板或同級材質 | 磨石子、花磚、塑膠磚、地毯或同級材質 | 水泥粉光 |
| （五） | 門窗 | 不銹鋼捲門、上等檜木門窗或同級材質 | 1、鋁門窗  2、電動鐵捲門  3、木門窗  4、塑鋼門窗 | 手動鐵捲門、夾板門窗、水窗 |
| （六） | 附帶設備 | 高級衛生器材 | 一般衛生器材 | 無衛生設備 |

附註：

1、下級以外之簡陋房屋，分級評定表項目中有一項為「無」者按同類房屋下級單價九折核估，有二項為「無」者按八折核估，有三項為「無」者按七折核估，有四項為「無」者按六折核估，有五項以上為「無」者按五折核估。

2、基準單價分級評定計算方式：

補償費單價（單位：元／平方公尺）＝上級基準單價×上級項目數／6＋中級基準單價×中級項目數／6＋下級基準單價×下級項目數／6

附表二：圍牆重建單價標準表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 構造 | | 粉刷 | | 加強柱 | | 其他 | |
| 砌紅磚  (12cm厚) | 660 | 水泥粉刷 | 190 | 磚柱造 | 190 | 鋼筋混凝土壓頂樑 | 190 |
| 砌紅磚  (24cm厚) | 1,140 | 洗石子類 | 470 | 鋼筋混凝土柱 | 330 | 牆頂蓋琉璃瓦 | 1,620 |
| 空心磚  (10cm厚) | 760 | 噴水泥拉毛粉刷之類 | 280 | 預鑄混凝土柱 | 190 |  |  |
| 空心磚  (20cm厚) | 1,060 | 普通水泥斬石子 | 570 |  |  |  |  |
| 砌紅磚留孔堆砌(10cm) | 470 | 白水泥斬石子 | 970 |  |  |  |  |
| 混凝土板塊 | 570 | 漆各種漆料清水磚牆面 | 200 |  |  |  |  |
| 砌石塊 | 1,050 | 清水磚牆坎縫 | 190 |  |  |  |  |
| 土造 | 660 | 磁磚、石材 | 1,050 |  |  |  |  |
| 砌卵石 | 660 |  |  |  |  |  |  |
| 砌花磚 | 1,430 |  |  |  |  |  |  |
| 鋼鐵條 | 760 |  |  |  |  |  |  |
| 鋼筋混凝土造 | 1,430 |  |  |  |  |  |  |
| 百歲磚  (10cm厚) | 1,050 |  |  |  |  |  |  |

附註：

1、單位：新臺幣、元／平方公尺

2、圍牆造價＝長度(公尺)×高度(公尺)×單位面積造價(元/平方公尺)………...…A式

但A式之單位面積造價＝構造金額＋粉刷金額＋加強柱金額＋其他金額…B式

B式之各項金額由上表查填

3、上表金額均含基礎之工料、丈量高度時由地面量起。

4、粉刷係單面價格，如雙面粉刷時應以表列價格×2填列。

5、構造為二種或三種以上材料併用時，依其比率乘表列金額相加得構造金額，粉刷亦同。

附表三：附屬雜項建造物重建單價標準表

一、棚類：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 規格 | 單價（元／平方公尺） | 說明 |
| 磚木柱瓦頂 | 2,210 |  |
| 竹木柱鐵皮頂或膠頂 | 550 |  |
| 鋼架石棉瓦頂（單分水） | 910 |  |
| 鋼架石棉瓦頂（雙分水） | 1,260 | 高度未達四公尺 |
| 鋼架石棉瓦頂（雙分水） | 1,680 | 高度四公尺以上 |

二、廣場：

|  |  |
| --- | --- |
| 規格 | 單價（元／平方公尺） |
| 水泥地面 | 380 |
| 柏油地面 | 280 |

三、畜舍類：

|  |  |
| --- | --- |
| 規格 | 單價（元／平方公尺） |
| 土造或0.5B磚造 | 5,150 |
| 簡易 | 2,000 |

四、水塔：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項目 | 規格 | 單位 | 單價 |
| 磚造 | 未滿2m3 | 座 | 8,820 |
| 磚造 | 2m3以上 | 座 | 16,070 |
| RC造 | 柱腳高未達三公尺 | 立方公尺 | 11,450 |
| RC造 | 柱腳高三公尺以上 | 立方公尺 | 15,330 |
| RC造 | 設於屋頂 | 立方公尺 | 7,670 |
| 鐵架造 |  | 座 | 7,670 |
| I字鐵造 | 比照RC造標準辦理 | | |

五、木、竹或鐵皮造籬笆：

|  |  |
| --- | --- |
| 規格 | 單價（元／公尺） |
| 高度在1.6公尺以上 | 380 |
| 未達1.6公尺 | 350 |

六、簡易房舍：

|  |  |
| --- | --- |
| 規格 | 單價（元／平方公尺） |
| 頂壁皆由夾板或膠板構成 | 1,790 |
| 鐵架構造石棉瓦頂或烤漆板頂壁 | 2,420 |

七、挖井：

|  |  |
| --- | --- |
| 規格 | 單價（元／臺尺） |
| 未達二丈半 | 3,780 |
| 二丈半以上至十丈以下 | 4,830 |
| 超過十丈 | 5,780 |

八、假山（包括水池、園景等）：

|  |  |
| --- | --- |
| 規格 | 單價（元／平方公尺） |
| 十五平方公尺以下部分 | 6,410 |
| 超過十五平方公尺至三十平方公尺以下部分 | 5,780 |
| 超過三十平方公尺部分 | 5,460 |

九、養魚池挖土方：

|  |  |
| --- | --- |
| 規格 | 單價（元／立方公尺） |
| 深度在4公尺以下 | 140 |
| 深度超過4公尺 | 190 |

十、灌溉用PVC管：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 規格 | 五吋 | 四吋 | 三吋 |
| 單價（元／公尺） | 230 | 210 | 130 |

十一、駁崁或擋土牆：（高度由地面量起）

|  |  |
| --- | --- |
| 規格 | 單價（元／立方公尺） |
| 漿砌卵石 | 670 |
| 乾砌卵石 | 380 |
| P.C | 950 |
| R.C | 1,050 |

十二、水肥池：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項目／規格 | 單位 | 單價（以新臺幣計） |
| 磚造 | 立方公尺 | 2,460 |
| 漿砌卵石造 | 立方公尺 | 1,910 |
| 鋼筋混凝土造 | 立方公尺 | 4,910 |
| 化糞池／十人份(0.8m×1.1m×1m) | 座 | 14,330 |
| 化糞池／二十人份(1.6m×1.1m×1m) | 座 | 17,410 |
| 化糞池／三十人份(2.4m×1.1m×1m) | 座 | 20,480 |
| 化糞池／四十人份(3.2m×1.1m×1m) | 座 | 24,570 |
| 化糞池／五十人份(4m×1.1m×1m) | 座 | 28,670 |
| 化糞池／超過五十人份 | 立方公尺 | 6,300 |

十三、鑿井：

|  |  |
| --- | --- |
| 規格 | 單價（元／臺尺） |
| 三吋 | 990 |
| 四吋 | 1,070 |
| 五吋 | 1,140 |
| 六吋 | 1,230 |
| 八吋 | 1,640 |
| 十吋 | 1,770 |
| 十二吋 | 1,910 |
| 十四吋 | 2,460 |
| 十六吋 | 2,730 |

十四、牌樓遷移補償費：

|  |  |
| --- | --- |
| 規格 | 單價（元／座） |
| 寬度未達七公尺 | 15,330 |
| 寬度七公尺以上 | 19,110 |

十五、稻穀烘乾機及農業用鍋爐遷移補助費，每座補助27,300元。

十六、室外大門遷移補助費：

|  |  |
| --- | --- |
| 規格 | 單價（元／公尺） |
| 電動 | 6,830 |
| 手動 | 4,830 |

附表四：拆卸、搬運及安裝費用標準表：

一、拆卸及安裝工資標準表：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 單位 | 單價（新臺幣 元／天、人） |
| 技術工 | 工 | 2,200 |
| 普通工 | 工 | 1,980 |

二、搬運車資標準表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 單位 | 單價（以新臺幣計） | 說明 |
| 十五噸以上卡車 | 車 | 11,000 | 含搬運工資 |
| 未滿十五噸卡車 | 車 | 八8,800 | 含搬運工資 |

附表五：電力外線工程拆遷補助費查定標準表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 電力及綜合用電補助費單價表 | | | |
| 代號 | 契約種類 | 每 千瓦(新臺幣 元) | 二、地下電纜依電力公司標準檢據補助。  一﹑本單價為架空線路。 |
| 45 | 低壓 | 2,000 |
| 75 | 低壓 | 2,000 |
| C5 | 低壓 | 2,000 |
| D5 | 低壓 | 2,000 |
| 65 | 高壓 | 1,600 |
| 96 | 高壓 | 1,600 |
| A5 | 特高壓  34.5/69KV | 800 |
| 85 | 特高壓  161KV | 600 |