

臺中市政府建設局

工程管理指導手冊
(1/2冊，共2冊)

中華民國 105 年 3 月

臺中市政府建設局

工程管理指導手冊
(2/2冊，共2冊)

中華民國 105 年 3 月

臺中市政府建設局工程管理指導手冊(1/2冊，共2冊)

臺中市政府建設局工程管理指導手冊(2/2冊，共2冊)

臺中市政府建設局工程管理指導手冊(1/2冊，共2冊)

臺中市政府建設局工程管理指導手冊(2/2冊，共2冊)

臺中市政府建設局工程管理指導手冊章節目錄

第一章 工程代辦協議書簽訂及規劃設計作業程序

項次	章節	備考
101	代辦採購協議書簽訂與變更	
102	規劃設計工作計畫書	
103	建築工程規劃設計管理程序	
104	委外（規劃、設計、監造）作業管理	
105	公園工程委託其他機關代辦採購規劃設計管理	
106	委託技術服務公開評選作業(適用最有利標評選)	
107	限制性招標技術服務廠商評選作業(準用最有利標)	
108	未達公告金額採購招標辦法公開取得報價單評選作業 (取最有利標精神)	
109	基本設計審議作業程序(本府)	
110	公共工程設計階段審議作業程序(本局)	
111	市區道路工程設計書圖審查作業	
112	地方說明會	
113	建築工程委外作業成果審查	
114	工程設計圖說與施工預算書檢查陳核	
115	工程技術服務契約價金變更作業	
116	多目標使用審查作業程序	
117	都市設計審議作業程序	
118	申領建照作業程序	
119	申領候選綠建築證書作業程序	
120	申領候選智慧建築證書作業程序	
121	道路、橋梁工程管線調查及遷移協調	
122	橋梁管線工程附掛申請	
123	橋梁管線工程路權申請及交維計畫	
124	橋梁工程用地同意取得	
125	工程規劃設計階段文書檔案管理	

第二章 工程招標作業程序

項次	章節	備考
201	橋梁水利文件申請及審查	
202	招標文件準備作業(技服)	
203	招標文件準備作業(工程)	
204	公開閱覽	
205	招標文件之製作、公告及發給、發售、郵遞	
206	開標及決標	
207	異質工程採購最低標	
208	工程採購最低標	

第三章 施工管理作業程序

項次	章節	備考
301	監造計畫審查	
302	監造計畫審查(自辦技服)	
303	整體施工計畫及整體品質計畫審查	
304	整體施工計畫及整體品質計畫審查(自辦技服)	
305	工程開工前說明會議	
306	開工前準備事項	
307	開工報告	
308	工程宣導作業程序	
309	分項施工計畫審查	
310	交通維持計畫提審作業程序	
311	公共工程施工階段契約約定權責分工	
312	土建與機水電、空調、瓦斯及電梯等工程施工介面整合	
313	契約條文及施工圖說，相關法令檢討	
314	工期展延	
315	工期展延(自辦)	
316	工期逾期罰金作業程序	
317	履約保證金相關作業	
318	施工階段文書檔案管理	
319	工地協調會	
320	工地協調會(自辦技服)	
321	公共工程外聘委員督導方案	
322	停工、復工報告	

323	竣工報告	
324	工程結算初驗	
325	工程驗收	
326	工程驗收(自辦技服)	
327	結算	
328	結算(自辦技服)	
329	勞務驗收	
330	工程保固與保固金動支及解除	
331	工程保固(自辦技服)	
332	施工進度管制	
333	施工進度管制(自辦技服)	
334	矯正與預防措施	
335	工地試驗、施工品保之監督及檢核簽認制度	
336	材料、設備管理作業	
337	材料、設備管理作業(自辦技服)	
338	設備功能測試運轉(含試車計畫)	
339	工程施工查核、工程督導、工程品質抽查	
340	估驗、竣工計價	
341	估驗、竣工計價(自辦技服)	
342	委託監造服務費計價	
343	工程變更設計修正施工預算	
344	工程變更設計修正施工預算(自辦技服)	
345	施工廠商名稱、負責人及存款帳號變更作業	
346	工程事故與災害處理	
347	工安及環保	
348	工程紀錄建立及保管	
349	工程履約爭議調解	
350	工程契約解除或終止	
351	聲明異議	
352	申領使用執照作業程序	
353	申領智慧建築標章作業程序	
354	申領綠建築標章作業程序	
355	開工前品質宣導	
356	委託技術服務採購契約品質缺失懲罰性違約金扣罰	
357	工程採購契約品質缺失懲罰性違約金扣罰	
358	減價收受	

第四章 管理維護作業程序

項次	章節	備考
401	移交與接管(含相關記錄及手冊)	
402	非保固期間維護管理	
403	橋梁巡查(委託區公所)	
404	橋梁檢測	
405	橋梁維修	
406	路燈用電申請	

第五章 其他

項次	章節	備考
501	橋梁評鑑	
502	程序修定	

第一章

工程代辦協議書簽訂及規劃設計作業程序

第二章

工程招標作業程序

第三章

施工管理作業程序

第四章

管理維護作業程序

第五章 其他