

---

# 臺中市政府建設局

## 工程管理指導

---

程序編號：119

程序名稱：申領候選綠建築證書作業程序

---

中華民國 105 年 3 月編製

---

### 1.0 相關規定

- 1.1 建築技術規則設計施工編綠建築專章
- 1.2 公有建築物綠建築標章暨候選綠建築證書推動使用作業要點
- 1.3 綠建築解說與評估手冊

### 2.0 目的

為本局辦理建築工程取得候選綠建築標章之程序。

### 3.0 範圍

- 3.1 工程總造價在新臺幣五千萬元以上之公有新建建築物。
- 3.2 其他經各目的事業主管機關、直轄市、縣（市）政府及內政部指定之特設主管建築機關依權責訂定須取得候選綠建築證書之建築物。

### 4.0 定義

- 4.1 候選綠建築證書：指尚在規劃設計中、或施工中之公有建築物，經審查通過合於綠建築評估指標標準，報內政部核定取得之證書。
- 4.2 候選綠建築證書申請人：指公有建築物之機關（或單位）首長或為建造執照上登記之起造人。
- 4.3 候選證書使用人：指原申請人通過審查取得候選綠建築證書者。
- 4.4 分級評估：依照「綠建築解說與評估手冊」所訂定之分級評估方法劃分綠建築等級。分級評估等級由合格至最優等依序為合格級、銅級、銀級、黃金級、鑽石級等五級。

### 5.0 說明

- 5.1 公有建築物候選綠建築證書申請詳流程圖及候選綠建築證書審查作業流程如附件一。
- 5.2 候選綠建築證書審查之基準及應取得之指標項目如下：
  - 5.2.1 候選綠建築證書之審查基準，依據內政部建築研究所出版之綠建築解說與評估手冊。
  - 5.2.2 申請審查之建築物應至少通過四項指標，且包括「日常節能」及「水資源」二項門檻指標在內。
  - 5.2.3 另依據建築技術規則設計施工編綠建築專章規定之建築物，須取得審查通過之指標項目，從其規定辦理。
  - 5.2.4 綠建築解說與評估手冊未規定事項，得由綠建築委員會研議，做成結論補充說明之。

- 5.3 依公有建築物綠建築標章暨候選綠建築證書推動使用作業要點取得候選綠建築證書之公有建築物，須依公有建築物綠建築標章申請使用須知辦理。
- 5.5 候選綠建築證書，有效期限為三年，期滿三個月以內得申請繼續使用。使用候選綠建築證書之公有建築物，該候選綠建築證書自取得使用執照六個月後自動失效。
- 5.6 申請候選綠建築證書應檢具下列文件，並向執行單位提出申請：
  - 5.6.1 申請審查報告書三份、電子檔一份。
  - 5.6.2 建造執照（尚未申請建照執照者，得檢附各機關辦理公有建築物作業手冊規定之工程預算書影本）或使用執照影本一份。
  - 5.6.3 標章或證書申請人之相關證明文件影本一份。
  - 5.6.4 切結書。
  - 5.6.5 評估說明書、圖或其他特殊案件應備之文件。
  - 5.6.6 權利義務約定書一式五份（正本二份、副本三份）。
- 5.7 執行單位受內政部委託之業務範圍如下：
  - 5.7.1 受理申請案件之審查，並提供准駁之建議。
  - 5.7.2 辦理候選綠建築證書之權利義務約定書簽訂及終止事項。
  - 5.7.3 追蹤使用管理。
  - 5.7.4 證書之補、換發。
  - 5.7.5 協助申請綠建築標章及候選綠建築證書之諮詢服務。
  - 5.7.6 有關綠建築標章及候選綠建築證書審查制度研修事項。
- 5.8 執行單位受理候選綠建築證書申請時，應與申請人簽訂權利義務約定書，俟簽訂完畢後，始得收件掛號。

申請案件審查完竣經內政部核定後，執行單位應於核定日起七日內通知申請人。取得候選綠建築證書之後續使用仍應遵守約定書內容相關規定。
- 5.9 執行單位受理案件之審查規定如下：
  - 5.9.1 候選綠建築證書申請案件掛號後，於期限內審查完竣，並提出准駁建議報內政部核定。公有建築物候選綠建築證書審查作業流程圖，詳附件一。
  - 5.9.2 預審作業時尚須補正相關文件者，執行單位應一次通知申請人補正完成；如因特殊情形未能於期限補正完成時，得檢具相關說明文件及切結書申請展延，展延以一次為限，最長不得超過三十日。屆期仍未補正完成者，應予以退件。
  - 5.9.3 前項候選綠建築證書審查時間，不含申請人補正之作業時間及展延時間。
- 5.10 申請候選綠建築證書之收費基準，得由執行單位擬訂報內政部循序辦理。
- 5.11 取得候選綠建築證書之案件，於施工過程期間，若有任何變更，均應由候選綠建築證書申請人，檢附相關書圖文件，送執行單位同意核備。
- 5.12 候選綠建築證書遺失或毀損時，候選證書申請人得敘明事由並加具證明，向內政部或執行單位申請補發。
- 5.13 內政部或執行單位對使用候選綠建築證書之建築物，得不定期實施抽查及勘

察，查核結果若未符候選證書上所記載指標項目，執行單位應促其一個月內改善，如未改善或改善仍不符合審查通過之指標效益者，執行單位得通知使用人或申請人終止權利義務約定書及候選證書之使用，並應報內政部備查後於綠建築標章網站(<http://www.abri.gov.tw>)公告撤銷其候選綠建築證書。

5.14 使用候選綠建築證書，有下列情事之一者，為權利義務約定書之終止事由：

5.14.1 使用人或申請人申請終止權利義務約定書。

5.14.2 使用候選綠建築證書之公有建築物，其建築執照經主管機關撤銷或註銷。

5.14.3 以詐偽方法或不實文件資料送審。

5.14.4 其他違反本作業要點規定。

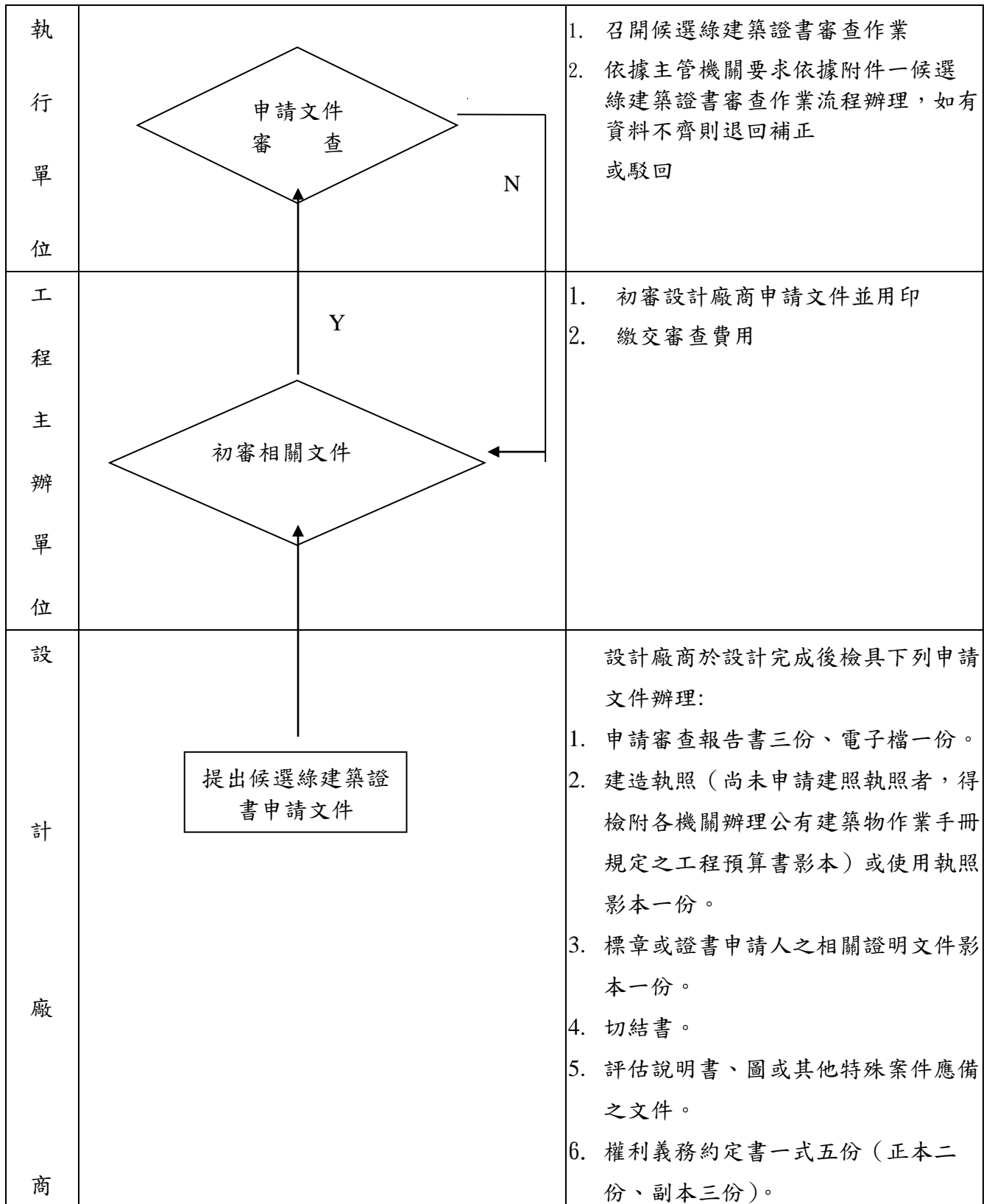
如有上述情事，內政部或執行單位應以書面通知使用人或申請人終止權利義務約定書，並由執行單位報內政部備查後於綠建築標章網站(<http://www.abri.gov.tw>)公告撤銷其候選綠建築證書。

7.0 使用表單：

無

本文件係依據現行法規、行政指導、解釋函等，與本局相關契約文件範本及規定編製，如依據已變更或個案契約文件有不同約定者，應從其規(約)定辦理，如屬通案性質者請通知業務單位辦理修正。
--

## 候選綠建築證書申請流程圖



# 附件一

# 候選綠建築證書審查作業流程

